

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 151,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-486,24
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1093,63
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1087,48
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1102,33
Результат за 2023г	-14,85
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2017-2023гг.	-501,09

Расходы:

1 102,33

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 067,15
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	612,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	108,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	322,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	181,52
	1. Мелкосрочный ремонт	31,81
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	59,53
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	90,18
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	181,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	129,34
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,97
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,71
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,18
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38,99
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,18

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

152,34 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

158,50 т.р.

Администрация ООО "Антей"